

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 06.10.2025. DO 18.03.2026.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2963/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza VAGAN d. o. o. za usluge i turizam u stečaju Zagreb, Medvedgradska 56, OIB: 84902348984**

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Jedinu imovinu dužnika čine slijedeće nekretnine:

nekretnine upisane kod Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik i to:

- nekretnina upisana u **zk.ul. 13370 (ranije 6367), k.o. Vodice**, br. zkč. 6400/33, Krpejovci, voćnjak, površine 1301-**ranije PAŠNJAK, površine 1301 m2**,
- nekretnina upisana u **zk. ul. 18070 (ranije 6167), k.o. Vodice**, br. zkč. 6400/34, Krpejovci površine 589 m2 (pašnjak površine 400 m2, voćnjak površine 189m2)-**ranije PAŠNJAK, površine 589 m2**,
- nekretnina upisana u **zk. ul. 18070 (ranije 6167), k.o. Vodice**, br. zkč. 6400/36, Krpejovci, pašnjak površine 549 m2- **ranije PAŠNJAK, površine 549 m2**.

**Stečajna upraviteljica ističe da se u listopadu 2025. godine promijenio opis nekretnina te su iste otpisane iz starih u nove uloške, ali površine nekretnina ostale su iste.**

Na navedenim nekretninama upisana su slijedeća razlučna prava razlučnih vjerovnika: Stečajni dužnik ima dva razlučna vjerovnika:

Ad.1) Stečajna masa iza CRONAS d.o.o. u stečaju, OIB 25638486384, Zagreb, Slavonskoga ulica 1/II, razlučno pravo upisano na:

**1)** nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik u zk. ul. 13370, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/33 u iznosu od 180.326,48 EUR glavnice+kamata+troškovi, upisano pod posl.br. Z-7914/06

**2)** nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik u zk. ul. 13370, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/33, u iznosu od 1.291.257,29 kn glavnice +kamate+šteta+troškovi, upisano pod posl.br.Z-1372/07

(glavni uložak)

**3)** nekretnini upisanoj u zk. ul. 18070, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/34 i zkč. 6400/36, PAŠNJAK, površine 549 m2, odnosno ukupna površina 1138 m2 u iznosu od

180.326,48 EUR glavnice+kamate+trošak, upisano pod posl.br. Z7914/06 (sporedni uložak)

4) nekretnini upisanoj u zk. ul. 18070, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/34 i zkč. 6400/36, odnosno ukupna površina 1138 m<sup>2</sup> 1.291.257,26 kn glavnice+kamate+šteta+troškovi), upisano pod posl.br.Z-1372/07 (sporedni uložak uložak)

Ad.2) H-ABDUCO d.o.o. 13667298928 Zagreb, Radnička cesta 41 ima upisano razlučno pravo na:

1) nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik u zk. ul.13370, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/33, u iznosu 83.000,00 EUR+ kamate+trošak, upisano pod posl.br. Z-8290/08 (glavni uložak)

2) nekretnini upisanoj u zk. ul. 18070, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/34 i zkč. 6400/36, PAŠNJAK, u iznosu od 83.000,00 EUR +kamate+trošak, upisano pod posl.br. Z-8290/08 (sporedni uložak)

Nekretnine su procijenjene na ukupan iznos od 217.000,00 EUR.

U predmetnom razdoblju stečajna upraviteljica je dostavila Financijskoj agenciji Zahtjev za prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom te je davala informacije potencijalnim kupcima. Kako na prvoj dražbi nije bilo zainteresiranih ponuđača, to je u tijeku druga dražba u kojoj će se nadmetanje održati u razdoblju od **02.04.2026. do 17.04.2026. Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju je 108.500,00 EUR. Pregledom poziva na stranicama Financijske agencije razvidno je kako su u međuvremenu uplaćene dvije jamčevine.**

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nekretnine koje čine stečajnu masu prodaju se putem FINA-e elektroničkom javnom dražbom te je u tijeku druga dražba. Po unovčenju iste pristupiti će se naknadnoj diobi.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Kako još nije došlo do unovčenja stečajne mase to se predmetni prijedlog u ovom trenutku ne može podnijeti.

Mjesto i datum  
Zagreb, 18.03.2026.

Stečajna upraviteljica